

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/ĐK

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày..... / / 2024
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**
UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **HỘ ÔNG : BUI VĂN KHẢ** Sinh năm: 1967

CCCD số; 0240 6701 4460

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00990

2.2. Số phát hành GCN: Số Q 135278

2.3. Ngày cấp GCN: 9/5/2001

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc thửa đất

4. Thông tin thửa đất có thay đổi đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
17	206	1406,7	
4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: - Thửa đất số: 0 - Tờ bản đồ số: 0 - Diện tích: 1406,0 m ² - Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 360,0m ² ; đất vườn (CLN): 1046,0 m ² - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Địa chỉ thửa đất: Nam Ninh, Đại Đồng, Danh Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang.	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: - Thửa đất số: 206 - Tờ bản đồ số: 17 - Diện tích: 1406,7 m ² - Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 360,0m ² đất trồng cây lâu năm: 1046,7 m ² - Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn : Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. - Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang		

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 26 tháng 02 năm 2024

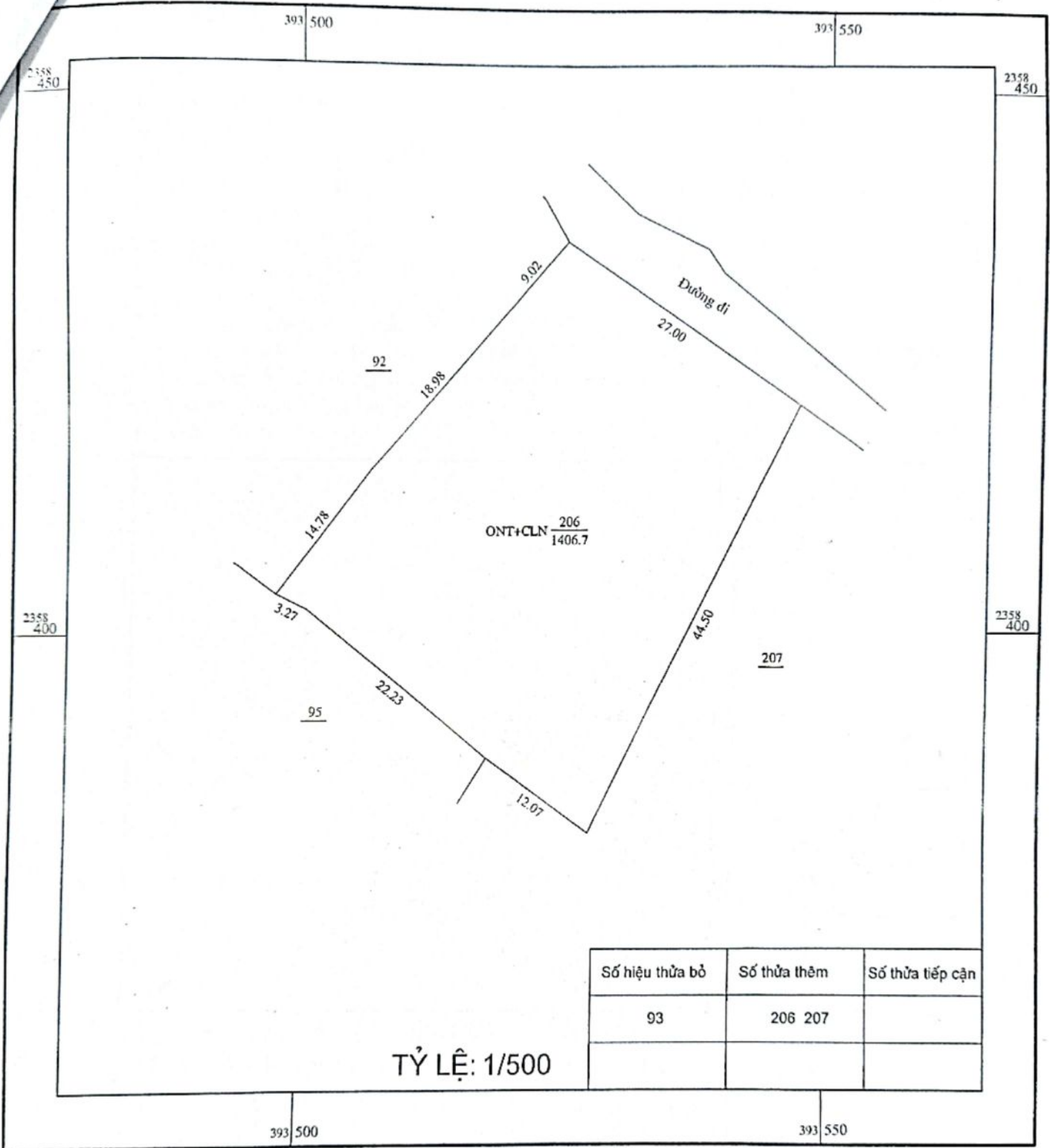
Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Khả

Bui Văn Khả

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
 THỬA ĐẤT SỐ: 206, TỜ SỐ: 17, TỶ LỆ: 1/1000,
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN ĐẠI ĐỒNG 1, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 13 tháng 11 năm 2023
 Chủ sử dụng đất
 Kha
 Bùi Văn Kha

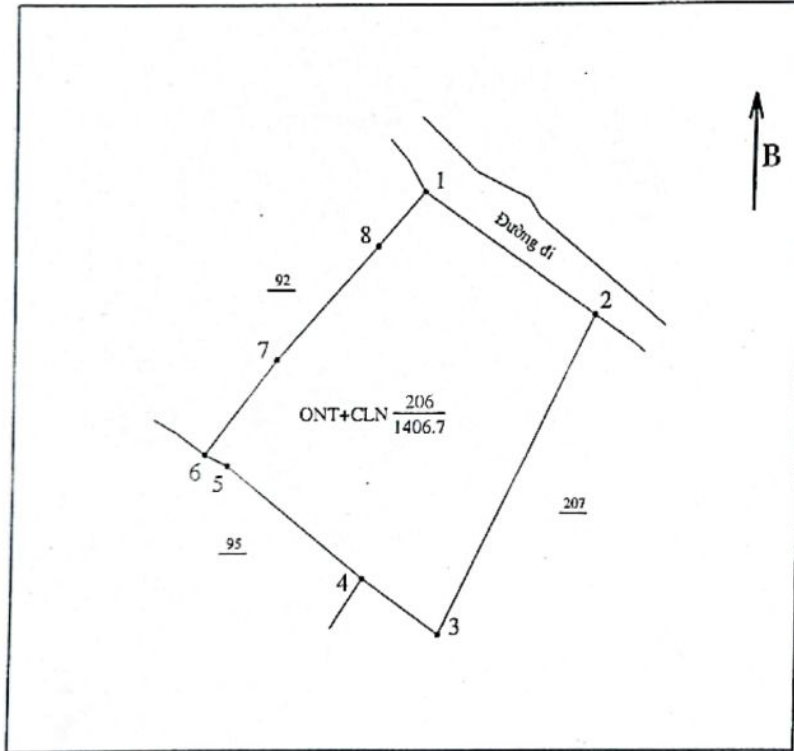
Ngày 13 tháng 11 năm 2023
 Người đo vẽ
 NGUYỄN VĂN HIỆU
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH HIỆP HÒA
 TỈNH BẮC GIANG

Ngày 18 tháng 12 năm 2023
 Người kiểm tra
 CHI NHÁNH VP ĐK ĐẤT ĐAI
 HUYỆN HIỆP HÒA
 TỈNH BẮC GIANG
 GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 206 ; Tờ bản đồ địa chính số: 17
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 1406.7 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Bùi Văn Khả
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: Q 135278 ; Diện tích trên giấy tờ: 1406.0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tăng 0.7m²
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	27.00
2 - 3	44.50
3 - 4	12.07
4 - 5	22.23
5 - 6	3.27
6 - 7	14.78
7 - 8	18.98
8 - 1	9.02

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Quỳnh

Bùi Văn Khả

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

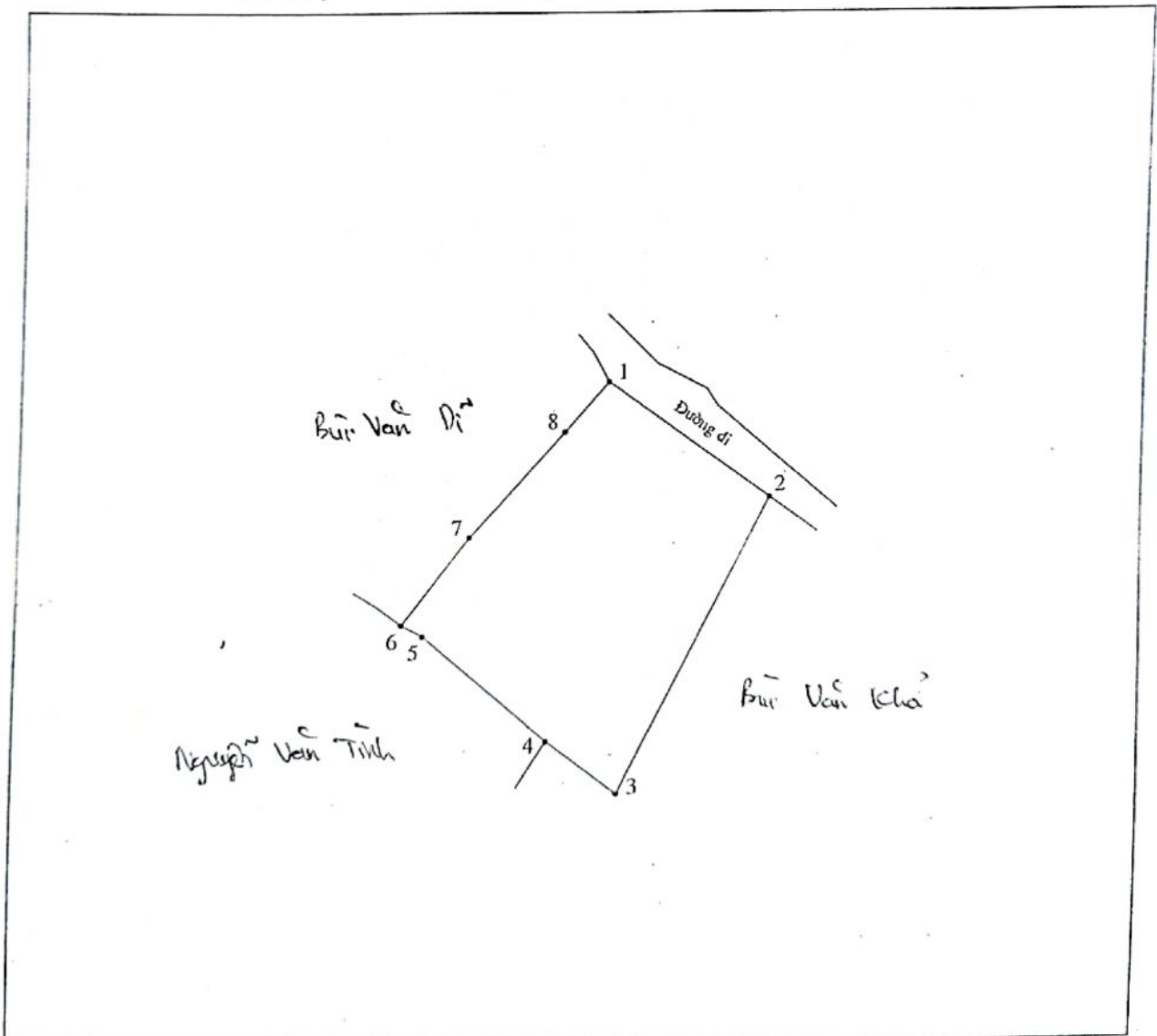
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày..... tháng..... năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)..... Bùi Văn Kha..... đang sử dụng đất tại TDP Thị trấn Đình An, Xã Định Tường, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh mốc giới theo mép ngoài hàng rào nhà ông Kha' giáp đất ông Di.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Ranh mốc giới theo mép cọc gỗ, giới đất ông Kha'.
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Ranh mốc giới theo mép trong hàng rào nhà ông Trình, giáp đất ông Trình.
- Từ điểm 6 đến điểm 7: Ranh mốc giới theo mép ngoài hàng rào nhà ông Kha' giáp đất ông Trình.
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Trình	Trình		
2	Bùi Văn Di	Di		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Kha'
Bùi Văn Kha'

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Văn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Cảnh