

Mai Trung, ngày 24 tháng ... năm 2024

BIÊN BẢN THẨM TRA
“Ranh giới, hiện trạng, nguồn gốc thửa đất”

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của **hộ bà Nguyễn Thị Bắc**, địa chỉ thường trú: Thôn Trung hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

Hôm nay, ngày 24 tháng ... năm 2024, UBND Mai Trung, tổ chức thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và kiểm tra hiện trạng thửa đất.

THÀNH PHẦN GỒM

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Tiên | - Phó Chủ tịch UBND xã Mai Trung; |
| 2. Bà: Hoàng Thị Thơm | - Công chức phụ trách Địa chính xã; |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Tú | - Trưởng thôn Trung hòa; |
| 4. Bà: Nguyễn Thị Bắc | - Đại diện chủ sử dụng đất; |
| 5. Ông: Hồ Văn Dũng | - Người sử dụng đất liền kề; |
| 6. Ông: Nguyễn Văn Bột | - Người sử dụng đất liền kề; |
| 7. Ông: Phạm Văn Tú | - Người sử dụng đất liền kề; |
| 8. Bà: Lê Thị Hoan | - Người sử dụng đất liền kề; |
| 9. Bà: Nguyễn Thị Hải | - Người sử dụng đất liền kề; |

NỘI DUNG

1. Thông tin về Giấy CNQSD đất đã cấp: Giấy CNQSD đất số Q822748 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp năm 2001. Cụ thể như sau: Thửa đất trên đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Bắc, thuộc thửa đất số: 0, tờ bản đồ số: 0; địa chỉ thửa đất: Thôn Trung hòa, Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang. Diện tích trên giấy CNQSD đất: 360m². Mục đích sử dụng: Đất ở 360m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở NT: Lâu dài. Hiện tại thửa đất đang được gia đình bà Nguyễn Thị Bắc sử dụng.

2. Nguồn gốc đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thông tin theo kết quả kiểm tra thực địa thửa đất: Theo kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất xã Mai Trung, thửa đất nêu trên hiện nay thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7, diện tích 375,7m². Tăng 15,7m²

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất: Thửa đất của gia đình tôi có ranh mốc giới rõ ràng, ranh mốc giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm hay chuyển quyền đối với những chủ sử dụng liền kề. Diện tích thửa đất tăng 15,7m² nguyên nhân là do sai số đo đạc kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu.

Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết cấp đổi cho gia đình chúng tôi, ngoài ra chúng tôi không có ý kiến gì khác.

5. Ý kiến của BQL thôn và các chủ sử dụng đất liền kề: Hoàn toàn nhất trí với ý kiến của chủ sử dụng đất. Thửa đất có ranh, mốc giới rõ ràng, chủ sử dụng ổn



định không tranh chấp kể từ khi được cấp GCNQSD đất lần đầu đến nay. Ranh, mốc giới thửa đất không thay đổi, chủ sử dụng đất không chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức cá nhân nào từ khi kê khai cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho đến nay.

6. Kết quả thẩm tra: Thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Bắc đang sử dụng có nguồn gốc đất lịch sử, năm 2000 bà Bắc đại diện hộ đi kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu, đến năm 2001 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp GCNQSD đất lần đầu theo Quyết định 246/2001/QĐ-UB(H).

Hiện trạng thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Bắc sử dụng ổn định, không có tranh chấp; có ranh, mốc giới rõ ràng, không thay đổi. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào kể từ khi cấp GCNQSD đất lần đầu cho đến nay. Qua kiểm tra hiện trạng và hồ sơ cấp GCN lần đầu của thửa đất chúng tôi cũng nhận thấy thửa đất đề nghị cấp đổi GCNQSD đất có diện tích tăng 15,7m² nguyên nhân là do sai số đo đạc khi cấp GCN lần đầu. Phần diện tích chênh lệch nêu trên có cùng nguồn gốc và thời điểm với GCN đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Bắc năm 2001.

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bắc./.

ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH

Bác
Nguyễn Thị Bắc

ĐẠI DIỆN THÔN

Trương Văn
Nguyễn Văn Tiến

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Hoàng Văn Tiên

CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ

Dung Hồ Văn Dũng
Hải
Nguyễn Thị Hải
Tú

Phạm Văn Tiến
Hoan Lê Chi Hoan
Bà Nguyễn Văn Bội

TM.UBND XÃ MAI TRUNG

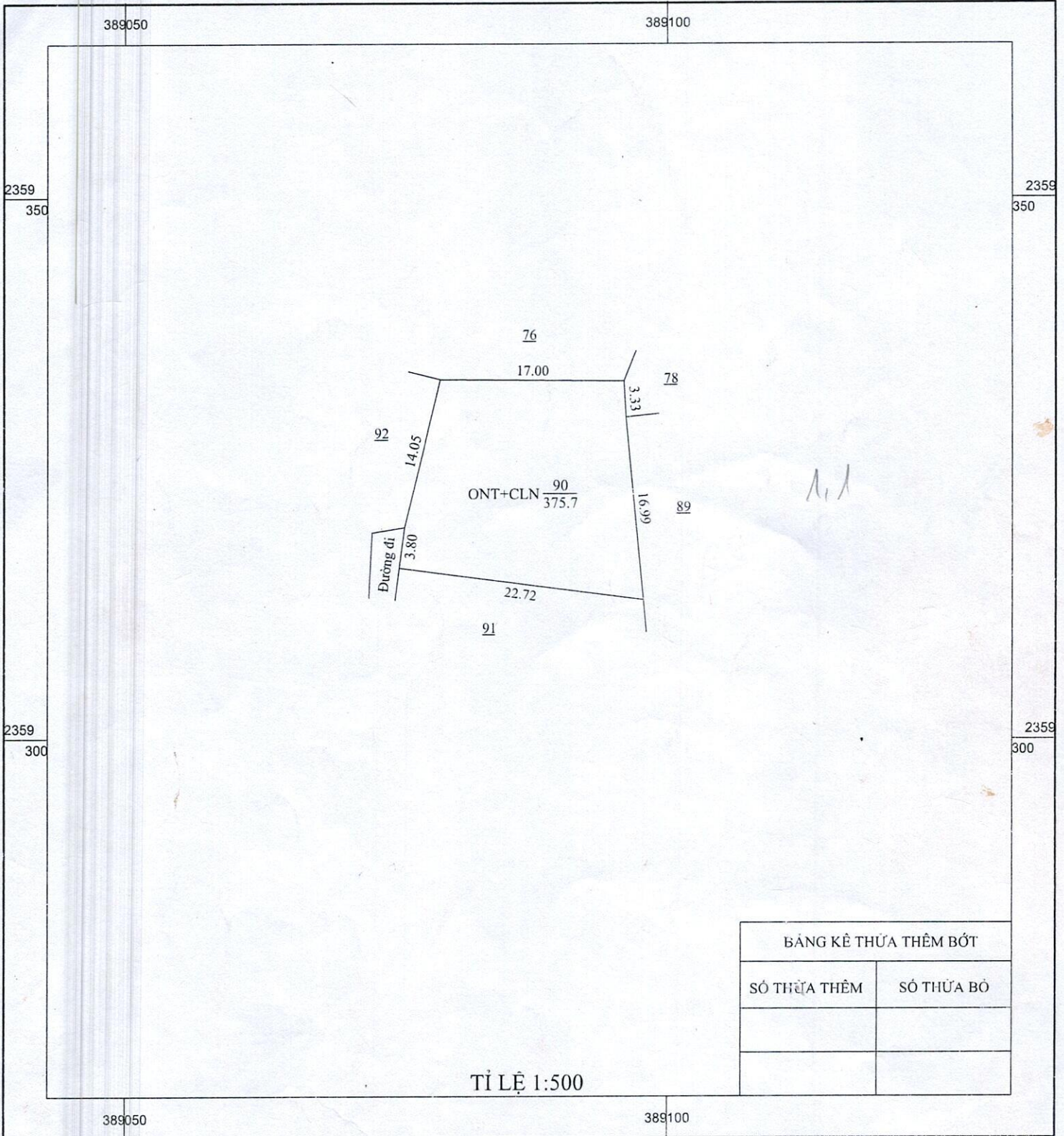


PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Tiên

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1:1000 Xã Mai Trung

Địa điểm: Thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 28 tháng 11 năm 2023
Chủ sử dụng đất

Bác
Nguyễn Thị Bắc

Ngày 28 tháng 11 năm 2023
Cơ quan đo vẽ:

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
KIM HOÀNG
M.S.D.N. 2008
TP. BẮC GIANG - T. BẮC GIANG

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN BÁ QUANG

Ngày 25 tháng 12 năm 2023
Người kiểm tra:

Nguyễn Văn Dũng

Ngày..... tháng năm 2023
Chi nhánh VPĐK đất đai

CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN
HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG

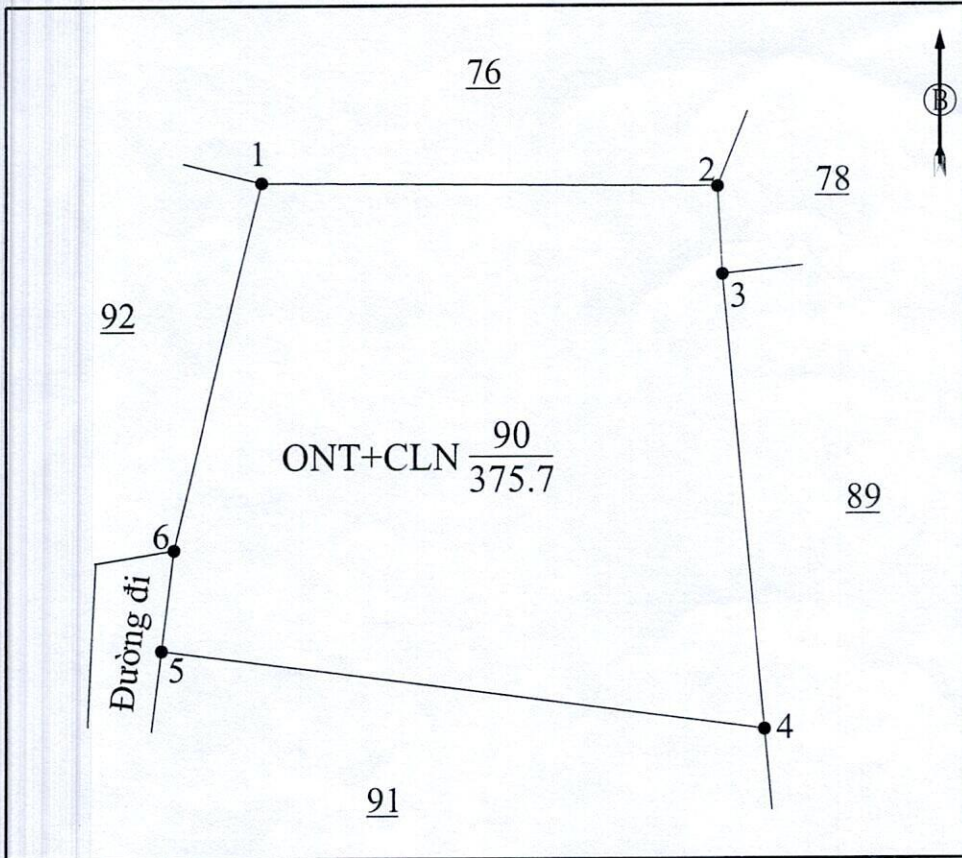
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 90 ; Tờ bản đồ địa chính số: 7
- Đo đạc theo dự án : Đo đạc địa chính, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất đơn lẻ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất xã Xã Mai Trung , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 375.7 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Bắc
- Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số Q 822748 ; Diện tích trên giấy tờ: 360.0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp.
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	17.00
2 - 3	3.33
3 - 4	16.99
4 - 5	22.72
5 - 6	3.80
6 - 1	14.05

Ngày 28 tháng 11 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Chữ ký]
Nguyễn Ngọc Thu

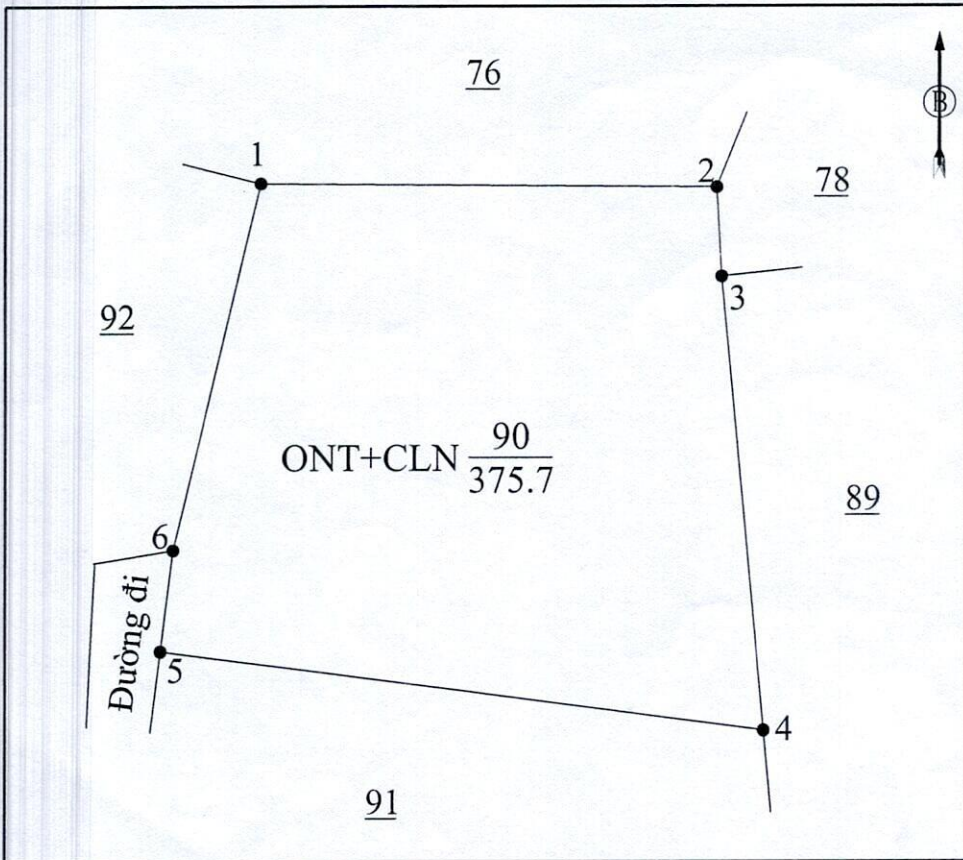
Ngày 28 tháng 11 năm 2023
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Chữ ký]
Bắc
Nguyễn Thị Bắc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 90 ; Tờ bản đồ địa chính số: 7
2. Đo đạc theo dự án : Đo đạc địa chính, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất đơn lẻ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất xã Xã Mai Trung , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 375.7 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Bắc
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số Q 822748 ; Diện tích trên giấy tờ: 360.0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp.
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	17.00
2 - 3	3.33
3 - 4	16.99
4 - 5	22.72
5 - 6	3.80
6 - 1	14.05

Ngày 28. tháng 11. năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Nguyễn Ngọc THƯ

Ngày 28 tháng 11. năm 2023
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Bắc
Nguyễn Thị Bắc

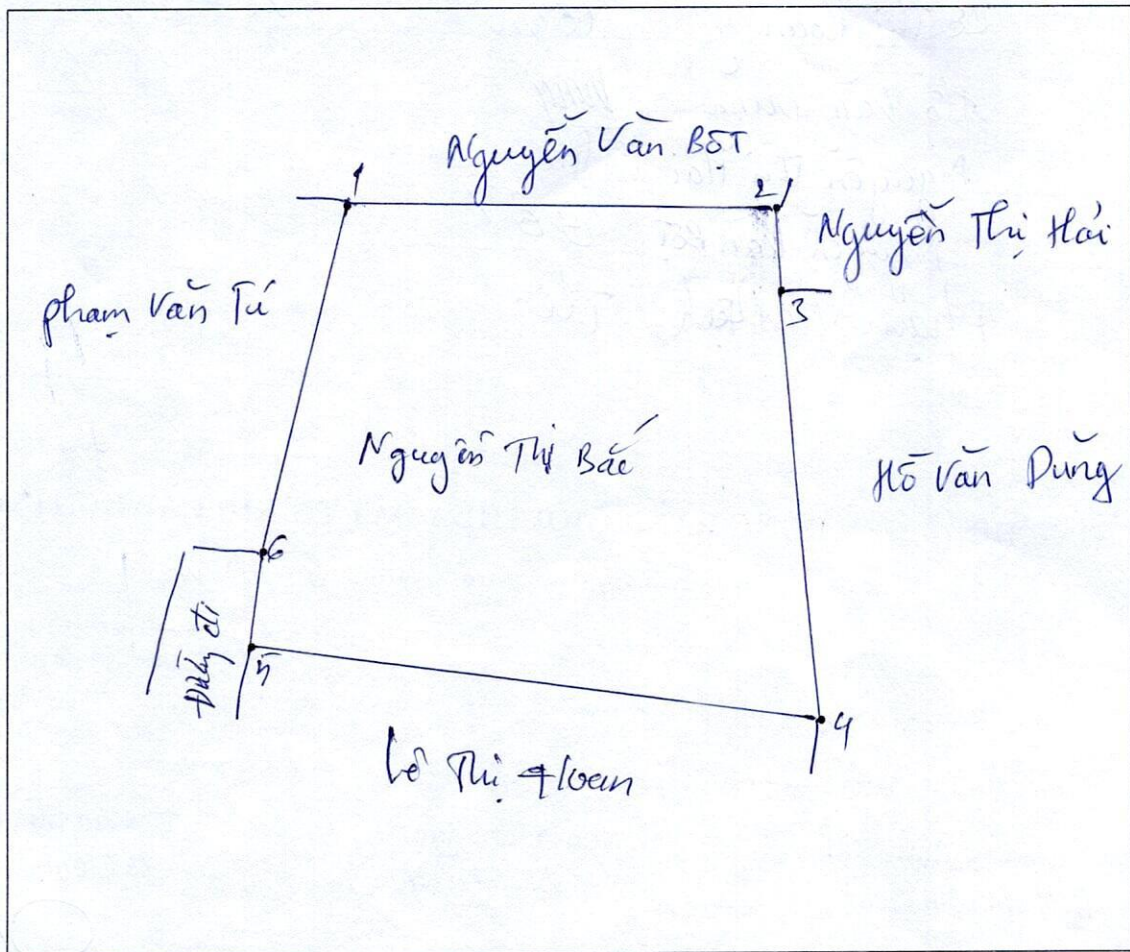
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 11 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Bà: Nguyễn Thị Bắc

Đang sử dụng đất tại: Thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 ranh và mốc giới theo mặt ngoài tường nhà ông BBT
- Từ điểm 2 đến điểm 3 ranh và mốc giới theo mặt ngoài tường nhà Bà Hai
- Từ điểm 3 đến điểm 4 ranh và mốc giới theo mặt ngoài tường nhà ông Dũng
- Từ điểm 4 đến điểm 5 ranh và mốc giới chôn theo tầm cọc
- Từ điểm 5 đến điểm 6 ranh và mốc giới chôn theo tầm cọc
- Từ điểm 6 đến điểm 1 ranh và mốc giới theo mặt ngoài tường nhà ông Tú
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Thị Hoàn	Hoàn		
2	Hồ Văn Dũng	Dũng		
3	Nguyễn Thị Hải	Hải		
4	Nguyễn Văn BBT	BBT		
5	Phạm Văn Tú	Tú		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bác
Nguyễn Thị Bắc

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ông
Trương Phú Phấn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ông
Nguyễn Ngọc Tĩnh

