

Số: /TB-UBND

Kép, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai trường hợp đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc lại bản đồ địa chính

Kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2024, UBND thị trấn Kép niêm yết công khai trường hợp đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc lại bản đồ địa chính thị trấn Kép năm 2023 của bà **NGUYỄN THỊ TUYẾT**; năm sinh: 1966; CCCD số: 0241 6601 0022;

Địa chỉ thường trú: TDP Tân, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo GCN QSD đất số M 047871; số vào sổ cấp GCN QSD đất số 28707 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 19/9/1998 và kết quả đo đạc bản đồ địa chính thị trấn Kép năm 2023 như sau:

Thông tin thửa đất đã được cấp:

- Thửa đất số: 769; Tờ bản đồ số: 21
- Diện tích: 204,0m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ: xã Tân Thịnh nay là TDP Sậm, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin thửa đất sau khi đo đạc bản đồ năm 2023:

- Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ số: 27
 - Diện tích: 208,6m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Địa chỉ: Tổ dân phố Sậm, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính thị trấn Kép năm 2023 diện tích sau đo đạc tăng so với diện tích đất đã được UBND huyện Lạng Giang cấp GCN QSD đất ngày 19/9/1998 là 4,6m². Nguyên nhân tăng diện tích: do sai số đo đạc.

Hồ sơ được niêm yết tại các địa điểm sau:

- Trụ sở UBND thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Nhà văn hoá TDP Sậm, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

UBND thị trấn Kép niêm yết công khai trường hợp đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc bản đồ địa chính thị trấn Kép năm 2023 của bà Nguyễn Thị Tuyết, có hộ khẩu thường trú tại TDP Sậm, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với nội dung như trên. Trong thời hạn kể từ ngày thông báo các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có điều gì cần thông báo thêm, hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND thị trấn Kép để UBND thị trấn xem xét giải quyết. Quá thời hạn trên, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được được xem xét giải quyết.

UBND thị trấn Kép thông báo đến toàn thể nhân dân và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc lại bản đồ địa chính thị trấn Kép năm 2023 của bà Nguyễn Thị Tuyết được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh thị trấn Kép;
- Tổ Trưởng các TDP;
- Lưu: VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Minh Khôi

**CÔNG KHAI THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP ĐỔI
SAU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT**

*(Kèm theo Thông báo số:/TB-UBND ngày Tháng.....năm 2024 của
UBND thị trấn Kép về việc niêm yết công khai trường hợp đủ điều kiện cấp đổi GCN
QSD đất sau đo đạc bản đồ thị trấn Kép năm 2023)*

Hộ gia đình, cá nhân: Bà **NGUYỄN THỊ TUYẾT**; năm sinh: 1966; CCCD số: 0241 6601 0022; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thửa đất: TDP Sậm, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Theo GCN QSD đất số M 047871; số vào sổ cấp GCN QSD đất số 28707 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 19/9/1998 và kết quả đo đạc bản đồ địa chính thị trấn Kép năm 2023 như sau:

Stt	Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			Theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất		
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)
1	21	769	204,0	27	35	208,6