

Số: 576/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 1 ; Diện tích: 162 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.873.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.553.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 577/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Hà Văn Bằng; địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Hà Văn Bằng

- Địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 2 ; Diện tích: 102 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.138.198.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 978.198.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Hà Văn Bằng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Hà Văn Bằng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 578/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 3 ; Diện tích: 102 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.143.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 983.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 579/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 4 ; Diện tích: 102 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.137.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 977.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 580/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Lan; địa chỉ: Số nhà 34, ngõ 2, phố Nguyễn Ngọc Nại, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thị Ngọc Lan

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 34, ngõ 2, phố Nguyễn Ngọc Nại, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 5 ; Diện tích: 102 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.189.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.029.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Lan không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Lan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 581/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 6 ; Diện tích: 162 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.926.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.606.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 582/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 7 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.157.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 997.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 583/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phạm Toàn Thắng; địa chỉ: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám,  
phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phạm Toàn Thắng
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 8 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.119.100.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 959.100.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phạm Toàn Thắng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phạm Toàn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 584/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Quyên; địa chỉ: Số nhà 28, Nghĩa Long,  
phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Quyên

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 28, Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 9 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.087.200.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 927.200.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Quyên không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 585/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 10 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.117.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 957.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 586/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 11 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.117.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 957.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 587/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 12 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.108.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 948.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 588/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 13 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.105.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 945.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 589/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 14 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.105.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 945.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 590/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Thành; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Thành

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 15 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.111.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 951.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Thành không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 591/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Đỗ Văn Ninh**; địa chỉ: **Thôn 4, Tái Kênh, xã Đình Xá,**  
**thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam**

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Đỗ Văn Ninh**

- Địa chỉ thường trú: **Thôn 4, Tái Kênh, xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam**

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 16 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.166.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.006.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Đỗ Văn Ninh không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Đỗ Văn Ninh căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 592/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Quyên; địa chỉ: Số nhà 28, Nghĩa Long,  
phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Quyên

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 28, Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 17 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.117.200.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 957.200.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Quyên không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 593/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Lưu Quang Trung; địa chỉ: Thôn Tân Văn 1, xã Tân Dĩnh,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Lưu Quang Trung

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Văn 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 18 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.079.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 919.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Lưu Quang Trung không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Lưu Quang Trung căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 594/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 19 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.095.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 935.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 595/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 20 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.096.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 936.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 596/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 21 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.088.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 928.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 597/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Đàm Hương Ly**; địa chỉ: **Thôn Đèo Sắt, xã Đồng Huru,**  
**huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Đàm Hương Ly**

- Địa chỉ thường trú: **Thôn Đèo Sắt, xã Đồng Huru, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 22 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.086.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 926.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Đàm Hương Ly không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Đàm Hương Ly căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 598/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Bùi Thu Hằng; địa chỉ: Số nhà 96 đường Nguyễn Du, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Bùi Thu Hằng

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 96 đường Nguyễn Du, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 23 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.090.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 930.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Bùi Thu Hằng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Bùi Thu Hằng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 599/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Bùi Thị Hiếu**; địa chỉ: **Tổ Giáp Tiêu, phường Dĩnh Kế,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Bùi Thị Hiếu**

- Địa chỉ thường trú: **Tổ Giáp Tiêu, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 26 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.068.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 908.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Bùi Thị Hiếu không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Bùi Thị Hiếu căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 600/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Hoàng Thị Hồng; địa chỉ: Thôn Cồng Phên, xã Dương Đức,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Hoàng Thị Hồng

- Địa chỉ thường trú: Thôn Cồng Phên, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 27 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.062.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 902.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Hoàng Thị Hồng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Hoàng Thị Hồng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 601/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Lưu Quang Trung; địa chỉ: Thôn Tân Văn 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Lưu Quang Trung

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Văn 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 28 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.059.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 899.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Lưu Quang Trung không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Lưu Quang Trung căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 602/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Nguyễn Văn Linh; địa chỉ: Số nhà 498, Tổ dân phố Trúc Tay, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Văn Linh

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 498, Tổ dân phố Trúc Tay, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 29 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.163.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.003.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Văn Linh không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Văn Linh căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 603/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Văn Linh; địa chỉ: Số nhà 498, Tổ dân phố Trúc Tay,  
phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Văn Linh

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 498, Tổ dân phố Trúc Tay, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 30 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.165.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.005.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Văn Linh không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Văn Linh căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 604/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Ngô Thành Trung; địa chỉ: Khu phố Hồi Quan,  
phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Ngô Thành Trung

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Hồi Quan, phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 31 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.129.900.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 969.900.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Ngô Thành Trung không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Ngô Thành Trung căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 605/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Ngô Thành Trung; địa chỉ: Khu phố Hồi Quan,  
phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Ngô Thành Trung

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Hồi Quan, phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 32 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.149.900.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 989.900.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Ngô Thành Trung không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Ngô Thành Trung căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 606/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 33 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.078.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 918.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 607/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 34 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.082.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 922.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 608/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Thành; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Thành

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 35 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.057.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 897.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Thành không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 609/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Bùi Bình Định**; địa chỉ: **Thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh,**  
**huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Bùi Bình Định**

- Địa chỉ thường trú: **Thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: **LK-07** ; Lô số: **36** ; Diện tích: **120 m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.057.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 897.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Bùi Bình Định không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Bùi Bình Định căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 610/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 37 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.091.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 931.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 611/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 38 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.095.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 935.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 612/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Lan; địa chỉ: Số nhà 34, ngõ 2, phố Nguyễn Ngọc Nại, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thị Ngọc Lan

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 34, ngõ 2, phố Nguyễn Ngọc Nại, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 39 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.159.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 999.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Lan không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Lan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 613/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phan Thị Liên; địa chỉ: Số nhà 5, đường Nguyễn Khuyến 5,  
phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phan Thị Liên
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 5, đường Nguyễn Khuyến 5, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 40 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.089.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 929.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phan Thị Liên không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phan Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 614/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phan Thị Liên; địa chỉ: Số nhà 5, đường Nguyễn Khuyến 5,  
phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phan Thị Liên

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 5, đường Nguyễn Khuyến 5, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 41 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.080.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 920.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phan Thị Liên không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phan Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 615/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-07 ; Lô số: 42 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.142.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 982.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 616/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 1 ; Diện tích: 205 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 2.672.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 2.242.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 617/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Bùi Ngọc Hùng**; địa chỉ: **Thôn Làng Sai, xã Ngọc Vân,**  
**huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Bùi Ngọc Hùng**

- Địa chỉ thường trú: **Thôn Làng Sai, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: **LK-08** ; Lô số: **4** ; Diện tích: **136 m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.453.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.203.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Bùi Ngọc Hùng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Bùi Ngọc Hùng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 618/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Quyên; địa chỉ: Số nhà 28, Nghĩa Long,  
phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Quyên

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 28, Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 6 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.537.200.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.287.200.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Quyên không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 619/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; địa chỉ: Thôn Má Bắp, xã Hương Lạc,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thị Oanh

- Địa chỉ thường trú: Thôn Má Bắp, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 7 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.461.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.211.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thị Oanh không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thị Oanh căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 620/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Trần Anh Quang; địa chỉ: Tổ dân phố Lèo, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Trần Anh Quang

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Lèo, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 10 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.497.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.247.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Trần Anh Quang không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Trần Anh Quang căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 621/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 13 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.546.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.296.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 622/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 14 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.547.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.297.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 623/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà) Nguyễn Thế Thành; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Thành

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 15 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.548.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.298.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Thành không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 624/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hằng; địa chỉ: Số 169B, phố Khâm Thiên,  
phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Hằng

- Địa chỉ thường trú: Số 169B, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 16 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.591.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.341.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hằng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hằng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 625/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phạm Toàn Thắng; địa chỉ: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám,  
phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phạm Toàn Thắng

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 17 ; Diện tích: 136 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.567.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.317.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phạm Toàn Thắng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phạm Toàn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 626/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 18 ; Diện tích: 205 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 2.492.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 2.062.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 627/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phạm Toàn Thắng; địa chỉ: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám,  
phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phạm Toàn Thắng

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 20 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.059.100.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 899.100.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phạm Toàn Thắng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phạm Toàn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 628/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Đặng Anh Tuấn**; địa chỉ: **Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền,**  
**huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Đặng Anh Tuấn**

- Địa chỉ thường trú: **Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 21 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.055.800.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 895.800.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Đặng Anh Tuấn không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Đặng Anh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 629/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 22 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.055.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 895.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 630/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán,  
xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 23 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.055.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 895.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 631/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 24 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.065.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 905.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 632/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùà Quán,  
xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùà Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 25 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.065.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 905.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 633/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Quyên; địa chỉ: Số nhà 28 Nghĩa Long,  
phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Quyên

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 28 Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 26 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.067.200.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 907.200.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Quyên không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 634/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Đặng Anh Tuấn**; địa chỉ: **Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền,**  
**huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Đặng Anh Tuấn**

- Địa chỉ thường trú: **Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 27 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.048.800.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 888.800.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Đặng Anh Tuấn không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Đặng Anh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 635/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Đặng Anh Tuấn**; địa chỉ: **Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền,**  
**huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): **Đặng Anh Tuấn**

- Địa chỉ thường trú: **Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 28 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.108.800.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 948.800.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Đặng Anh Tuấn không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Đặng Anh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 636/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phạm Toàn Thắng; địa chỉ: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám,  
phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phạm Toàn Thắng
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 29 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.124.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 964.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phạm Toàn Thắng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phạm Toàn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 637/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phạm Toàn Thắng; địa chỉ: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám,  
phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phạm Toàn Thắng

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 30 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.109.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 949.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phạm Toàn Thắng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phạm Toàn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 638/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán,  
xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 31 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.079.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 919.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 639/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán,  
xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 32 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.081.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 921.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 640/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùà Quán, xã Đào Mỹ,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùà Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 33 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.081.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 921.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 641/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Dương Thị Thu Phương; địa chỉ: Thôn Nùa Quán,  
xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Dương Thị Thu Phương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 34 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.076.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 916.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Dương Thị Thu Phương không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Dương Thị Thu Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 642/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Phạm Toàn Thắng; địa chỉ: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám,  
phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Phạm Toàn Thắng
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 474, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 35 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.115.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 955.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Phạm Toàn Thắng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Phạm Toàn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 643/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Thành; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Thành

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 36 ; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.087.300.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 927.300.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Thành không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**



Số: 644/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thế Tiến; địa chỉ: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,  
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-08 ; Lô số: 38 ; Diện tích: 213 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 2.115.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.795.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 645/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hằng; địa chỉ: Số 169B, phố Khâm Thiên,  
phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Hằng

- Địa chỉ thường trú: Số 169B, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Phân lô: LK-09 ; Lô số: 21 ; Diện tích: 149,6 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.609.000.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.359.000.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hằng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hằng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 646/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Nguyễn Thế Tiến**; địa chỉ: **Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,**  
**huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-09 ; Lô số: 22 ; Diện tích: 149,6 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.555.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.305.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**

Số: 647/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với  
ông (bà) **Nguyễn Thế Tiến**; địa chỉ: **Thôn Bắc Am, xã Tư Mại,**  
**huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (104 lô) tại Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT ngày 26/03/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở:

- Người trúng đấu giá là ông (bà): Nguyễn Thế Tiến

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Am, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Phân lô: LK-09 ; Lô số: 23 ; Diện tích: 149,6 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang
- Số tiền trúng đấu giá: 1.565.500.000 đồng.
- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Số tiền phải nộp: 1.315.500.000 đồng.

**Điều 2.**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

2. Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện. Hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất ở, các khoản tài chính có liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Quá thời hạn nộp tiền mà ông (bà) Nguyễn Thế Tiến không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Kho bạc Nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Lạc và ông (bà) Nguyễn Thế Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN - MT, TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thị Hương Lan**