

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LÊ LỢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

số: /BC-UBND

Phường Lê Lợi, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**BÁO CÁO**

**việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý,  
sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn phường Lê Lợi**

**I. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công là khu đất và công trình trên đất**

**1. Tình hình chung về tài sản công là khu đất và công trình trên đất**

1.1. Số tài sản công là khu đất trên địa bàn tính từ 01/01/2018 đến 31/12/2023.

Tổng số TSC là nhà đất của các cơ quan, đơn vị, trên toàn bộ địa bàn phường, xã tính đến ngày 31/12/2023: 13.

Tổng số TSC chia ra:

- Phân theo loại tài sản: (1) Loại TSC chỉ có đất: sân thể thao, chợ, khu đất chưa xây dựng... : 02 tài sản. (2) Loại TSC có cả đất gắn với công trình xây dựng trên đất theo công năng sử dụng: trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở giáo dục, cơ sở y tế, cơ sở thiết chế văn hoá, thể thao, cơ sở nhà đất khác: 13 tài sản.

- Phân theo chủ thể quản lý gồm: (1) TSC do các cơ quan của trung ương quản lý (*Tòa án, Viện Kiểm sát, Thi hành án, Thuế, Thống kê, Bảo hiểm XH, ...*): 01 tài sản của *Tòa án thành phố*; (2) TSC do cấp xã quản lý (*các cơ sở giáo dục của xã, các cơ sở y tế xã, các cơ sở văn hóa thể thao của xã và thôn, các chợ, các khu đất chưa xây dựng chưa giao cho tổ chức cá nhân quản lý sử dụng...*): 13 tài sản; (3) Tài sản công là trụ sở làm việc, nhà đất do doanh nghiệp cổ phần có vốn nhà nước đang quản lý, sử dụng (*Công ty Thủy nông, Trạm trại giống cây trồng vật nuôi, Vật tư nông nghiệp, Lương thực, Công ty Dược, Quản lý giao thông...*): 02 cơ sở là công ty Xăng dầu Hà Bắc và Công ty CP Vật tư Nông sản.

(Có biểu số 01, 02 kèm theo)

ST T	Tên đơn vị, cấp quản lý sử dụng	Tổng số cơ sở nhà đất	Tổng diện tích đất (m2)	Số TSC đã cấp GCN QSD Đ	Số seri GCN (nếu có)	Số TS C chưa cấp GCN QSD Đ	Sử dụng đúng mục đích	Ít sử dụng, sử dụng kém hiệu quả	Bỏ không còn sử dụng	Cho thuê	Sử dụng khác	Ghi chú
I	TSC do cấp xã, phường quản lý	13		11		02						

<b>1</b>												
1.1. 1	Trụ sở Đảng Ủy- HĐND- UBND phường Lê Lợi	1	1304	1	BR 390443		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 2	Nhà SHVH TDP Tiền Giang	1	428	1	CL 688853		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 3	Nhà SHVH TDP Dân Chủ	1	208.1	1	CL 688854		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 4	Nhà SHVH TDP Nghĩa Long	1	177.5	1	BY 999271		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 5	Nhà SHVH TDP Đồng Cửa	1	152	1	BR 390441		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 6	Nhà SHVH TDP Tiền Môn 1	1	419.8	1	CY 210607		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 7	Nhà SHVH TDP Tiền Môn 2	1	139.9	1	BR 390440		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 8	Nhà SHVH TDP Châu Xuyên	1	176.7		BR 390442		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 9	Trạm y tế phường		336.2		CY 210608		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 10	Trường Mầm non Lê Lợi		2500			1						Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 11	Trường Tiểu học Lê Lợi		6980		CX 866292		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 12	Trường THCS Lê Lợi		6085.1		CX 866260		1					Tiếp tục giữ lại sử dụng
1.1. 13	Nhà văn hóa Nghĩa Long tại số 141 Lê Lợi		196,2			1						

1.2. Đánh giá sơ bộ về những vấn đề nổi lên cần quan tâm trong quản lý, sử dụng TSC là các khu đất công; các khó khăn, vướng mắc, bất cập...

Nhìn chung các khu đất công trên địa bàn xã sử dụng ổn định.

## **2. Công tác quản lý tài sản công là các khu đất trên địa bàn**

- Là trụ sở làm việc của các cơ quan nhà nước, cơ sở của đơn vị sự nghiệp do cấp xã quản lý: 13

Số đã được cấp giấy: 11 giấy

Số chưa được cấp: 02

**3. Về sử dụng tài sản là khu đất công gắn liền với công trình trên đất**

Tình hình sử dụng tài sản công là khu đất trên địa bàn.

Tổng số 13 khu đất với tổng diện tích 19.266,9m<sup>2</sup>

Thông tin về tình hình sử dụng các khu đất công: Các khu đất công đều được quản lý tốt, không xảy ra tranh chấp, không bị lấn chiếm.

**II. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

Công tác cấp giấy CNQSD đất của một số tổ chức chưa được cấp giấy.

**III. Kiến nghị, đề xuất**

- Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất công, trong thời gian tới đề nghị phòng Tài nguyên và môi trường thành phố hướng dẫn UBND phường thiết lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với khu đất công chưa được cấp giấy CN QSD đất.

- Đối với khu đất không còn sử dụng đề nghị UBND thành phố xem xét cho chuyển mục đích và bàn giao cho UBND phường quản lý sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng Tài nguyên và MT TP (để b/c);
- TT Đảng ủy-HĐND-UBND phường;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Trường**