

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC CÔNG KHAI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ**  
**CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm**

Trân trọng thông báo: Kể từ ngày 26 tháng 3 năm 2024 hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Thoa và ông Đỗ Việt Hùng đang sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.991,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thôn Đề Thám, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Có danh sách kèm theo). Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Thoa và ông Đỗ Việt Hùng đã được thiết lập hồ sơ theo đúng quy định và công khai tại 02 địa điểm:

- 1- Trụ sở UBND xã Đồng Tâm;
- 2- Nhà văn hóa thôn Đề Thám.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo công khai ai có vấn đề gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại về đất đai đối với chủ sử dụng đất được thông báo công khai thì nộp đơn khiếu nại tại UBND xã Đồng Tâm để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Nếu quá thời gian đã thông báo công khai như trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại về đất đai của chủ sử dụng đất được thông báo công khai, UBND xã không xem xét giải quyết.

**Nơi nhận**

- Niêm yết tại UBND xã;
- Thôn Đề Thám - Chủ sử dụng đất;
- Lưu VT-ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Vũ Trọng Dũng**

DANH SÁCH CÔNG KHAI KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT  
TẠI XÃ ĐỒNG TÂM NĂM 2024

Số TT	Họ và Tên	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng				Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Đất ONT (m2)	Đất CLN (m2)	Đất RSX (m2)	Đất LƯA (m2)				
1	Bà Dương Thị Thoa và ông Đỗ Việt Hùng	22/73, khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.	7	83	2,991.0	-	2,991.0			1994	Nhận giao khoán của Nông Trường năm 1994	Một số loại cây lâu năm	SD ổn định không tranh chấp phù hợp với quy hoạch
Cộng tổng						2,991.0	0.0	2,991.0					

Danh sách công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 26/3/2024 đến hết ngày 31/3/2024. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Đè Thám.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã để được giải quyết, sau thời gian trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên và địa chỉ)

*Thoa.*

*Dương Thị Thoa.*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đồng Tâm, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Nữ Trương Dũng

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ**  
**Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất**

Hôm nay, ngày 26 tháng 5 năm 2024, thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.991,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng CLN, tại thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế của bà Dương Thị Thoa và ông Đỗ Việt Hùng có địa chỉ thường trú tại 22/73, khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**Thành phần cuộc họp gồm có:**

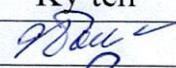

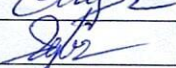



1. Chủ trì cuộc họp: Ông (Bà): Ngô Văn Vinh, trưởng thôn Đê Thám;
2. Ông (Bà): Vũ Trọng Dũng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm;
3. Ông (Bà): Mai Nhất Hiền, Cán bộ địa chính xã Đồng Tâm;

Và những người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

**Cuộc họp đã thống nhất xác định:**

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Bà Dương Thị Thoa và ông Đỗ Việt Hùng nhận giao khoán của Nông Trường năm 1994 nhưng chưa kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp giấy chứng nhận từ năm 1994.
3. Tình trạng tranh chấp đất đai: không tranh chấp;

**Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:**

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú/Chức danh	Ký tên
1	Nguyễn Văn Tý	Thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm	
2	Nguyễn Đức Toàn	Thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm	
3	Nguyễn Đức Quảng	Thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm	
4	Ngô Văn Bắc	Thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm	
5	Phùng Tiến Dương	Thôn Đê Thám, xã Đồng Tâm	
6	Mai Nhất Hiền	Công chức địa chính xã Đồng Tâm	

Ngày 26 tháng 5 năm 2024

**Xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn**

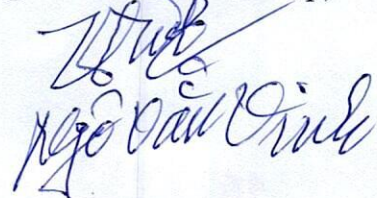
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**CHỦ TỊCH**  
**VŨ TRỌNG DŨNG**

**Chủ trì cuộc họp**

(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh của người chủ trì cuộc họp)

  
Ngô Văn Vinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa) bà: **DUƠNG THỊ THOÀ**. Sinh năm: **1963**.

Số CCCD: **024163001391**. Cấp ngày: ..... Nơi cấp: .....

Họ tên ông: **Đỗ Việt Hùng**. Sinh năm: **1962**.

Số CCCD: **024062005674**. Cấp ngày: ..... Nơi cấp: .....

1.2. Địa chỉ thường trú: **22/73, khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.**

**2. Đề nghị:** - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất

**3. Thừa đất đăng ký quyền sử dụng** (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1. Thừa đất số: **83**; 3.2. Tờ bản đồ số: **07**

3.3. Địa chỉ tại: **Thôn Đề Thám, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;**

3.4. Diện tích: **2.991,0m<sup>2</sup>**; sử dụng chung: **0 m<sup>2</sup>**; sử dụng riêng: **2.991,0m<sup>2</sup>**.

3.5. Sử dụng vào mục đích: **đất trồng CLN**, từ thời điểm: **1994**.

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: **01/7/2064**.

3.7. Nguồn gốc sử dụng: **Nhận giao khoán của Nông Trường năm 1994**.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của ....., nội dung quyền sử dụng.....;

**4. Tài sản gắn liền với đất** (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

**4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở, công trình<sup>(4)</sup>: .....

b) Diện tích xây dựng: .....(m<sup>2</sup>);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .....

d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;

đ) Kết cấu:.....; e) Số tầng: .....

g) Thời hạn sở hữu đến: .....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

**4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:**

a) Loại cây chủ yếu: .....

b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:

- Nhà nước giao không thu tiền:

- Nhà nước giao có thu tiền:

- Nhận chuyển quyền:

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: .....

d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, Sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;

đ) Thời hạn sở hữu đến: .....

**4.3. Cây lâu năm:**

a) Loại cây chủ yếu:.....;

b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;

c) Sở hữu chung:..... m<sup>2</sup>,

Sở hữu riêng:..... m<sup>2</sup>;

d) Thời hạn sở hữu đến: .....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN**

**Hạn mức giao đất tại địa phương.**

Kính gửi: UBND xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tên tôi là: Dương Thị Thoa, sinh năm 1963, CCCD số 024163001391, có chồng là Đỗ Việt Hùng, sinh năm 1962, CCCD số 024062005674. Địa chỉ thường trú: 22/73, khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Đồng Tâm xác nhận cho tôi một việc như sau:

Hiện nay gia đình tôi đang sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.991,0m<sup>2</sup> đất trồng CLN tại thôn Đề Thám, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nhưng chưa đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguồn gốc đất: Nhận giao khoán của Nông Trường năm 1994. Để đảm bảo các quy định của luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai về việc kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Đồng Tâm xác nhận cho tôi là phần diện tích đất trồng cây lâu năm tôi kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là trong hạn mức theo quy định của nhà nước.

Tôi cam kết phần diện tích đất trồng cây lâu năm gia đình tôi đang sử dụng tại xã Đồng Tâm mà tôi đang làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất theo quy định, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật. Tôi xin chân thành cảm ơn.

**Người làm đơn**

*Thoa.*  
Dương Thị Thoa.

**Xác nhận của UBND xã**



*[Signature]*  
**CHỦ TỊCH  
VŨ TRỌNG DŨNG**

**Công chức địa chính xã**

*[Signature]*  
**Mai Nhất Hiền**