

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HIỆP HÒA TỈNH BẮC GIANG

PHẦN KHAI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Vào sổ cấp nhận hồ sơ số: ...
Ngày: ...
Người nhận hồ sơ
(Chữ và ghi rõ họ tên)

I. PHẦN KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

- 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**
1.1 Tên (viết chữ in hoa): NGÔ VĂN QUYNH, sinh năm 1977
Căn cước công dân số: 024077011916
1.2 Tên (viết chữ in hoa): DẶNG THỊ TUYẾT, sinh năm 1980
Căn cước công dân số: 024180012818
Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang
- 2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi**
2.1. Số vào sổ cấp GCN: ...
2.2. Số phát hành GCN: CR 042829; 2.3. Ngày cấp GCN: 28/05/2019
- 3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:** Cấp đổi theo kết quả đo đạc ban đầu địa chính

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
12	44	1074,3	
4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: - Thửa đất số: 44; - Tờ bản đồ số: 12; - Diện tích: 1074,3 m ² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m ² Đất trồng cây lâu năm 714,3 m ² Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài - Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: - Thửa đất số: 44; - Tờ bản đồ số: 12; - Diện tích: 1074,3 m ² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m ² Đất trồng cây lâu năm 714,3 m ² Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài - Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang		

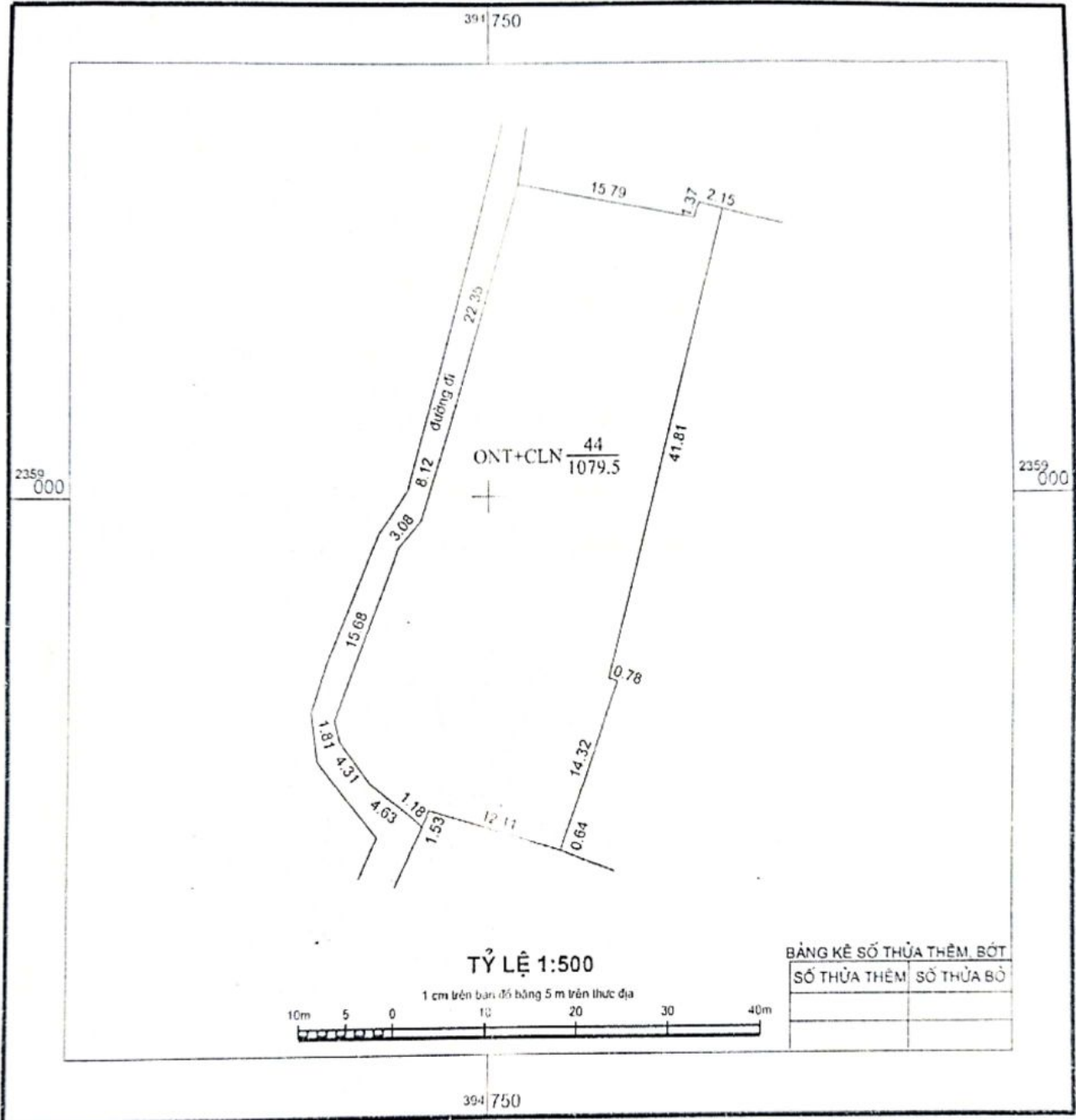
- 5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /**
6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo
- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 31 tháng 02 năm 2024
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)
(Chữ ký)
Ngô Văn Quỳnh

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ44....., TỜ BẢN ĐỒ SỐ ..12....., TỶ LỆ 1:1000 XÃ (TT): DANH THẮNG
ĐỊA ĐIỂM: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang



Ngày 28 tháng 6 năm 2023
Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Quang
Nguyễn Văn Quang

Ngày 28 tháng 6 năm 2023
Cơ quan đo vẽ

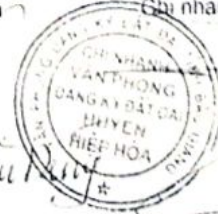


Phó giám đốc
Nguyễn Văn Quang

Ngày 30 tháng 6 năm 2023
Người kiểm tra

Nguyễn Văn Quang
Nguyễn Văn Quang

Ngày 10 tháng 6 năm 2023
Chi nhánh VP ĐK đất đai



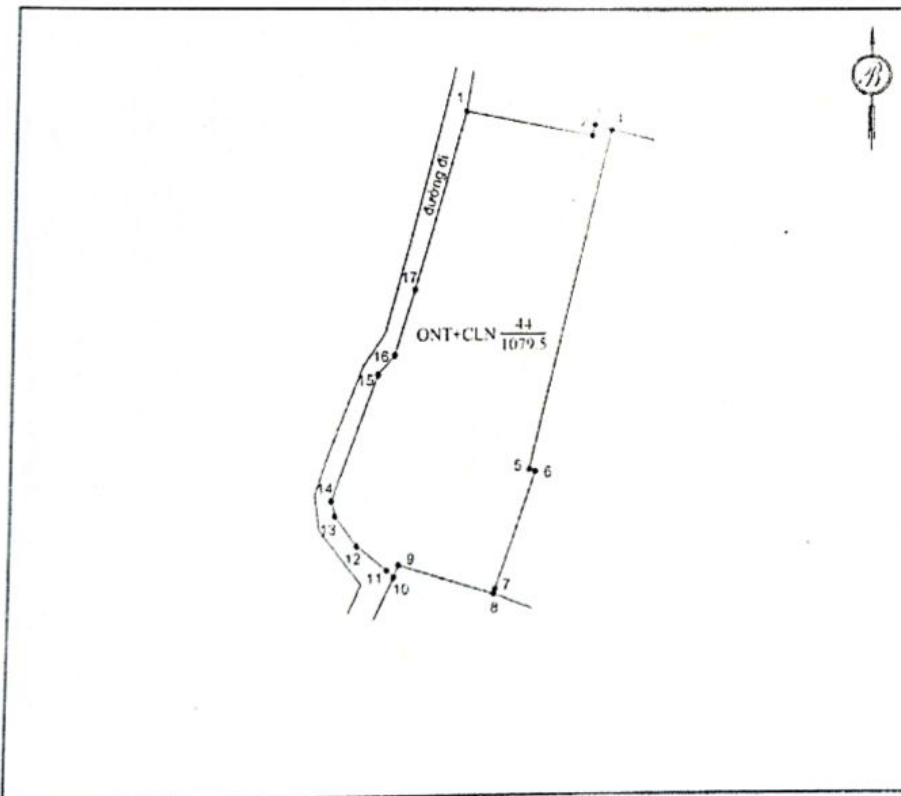
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Tuấn

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ DO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số:.....44.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....12.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
4. Địa chỉ thửa đất:.....Thôn.Phúc.Thắng,xã.Danh.Thắng,huyện.Hiệp.Hòa,tỉnh.Bắc.Giang
5. Diện tích:.....1079.5.....m²; Mục đích sử dụng đất:.....Đất.ở.tại.nông.thôn,đất.trồng.cây.lâu.năm.
6. Tên người sử dụng đất:.....Ngô.Văn.Quỳnh.....
7. Địa chỉ thường trú:.....Thôn.Phúc.Thắng,xã.Danh.Thắng,huyện.Hiệp.Hòa,tỉnh.Bắc.Giang.
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	15.79
2 - 3	1.37
3 - 4	2.15
4 - 5	41.81
5 - 6	0.78
6 - 7	14.32
7 - 8	0.64
8 - 9	12.11
9 - 10	1.53
10 - 11	1.18
11 - 12	4.63
12 - 13	4.31
13 - 14	1.81
14 - 15	15.68
15 - 16	3.08
16 - 17	8.12

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Anli

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Người sử dụng đất

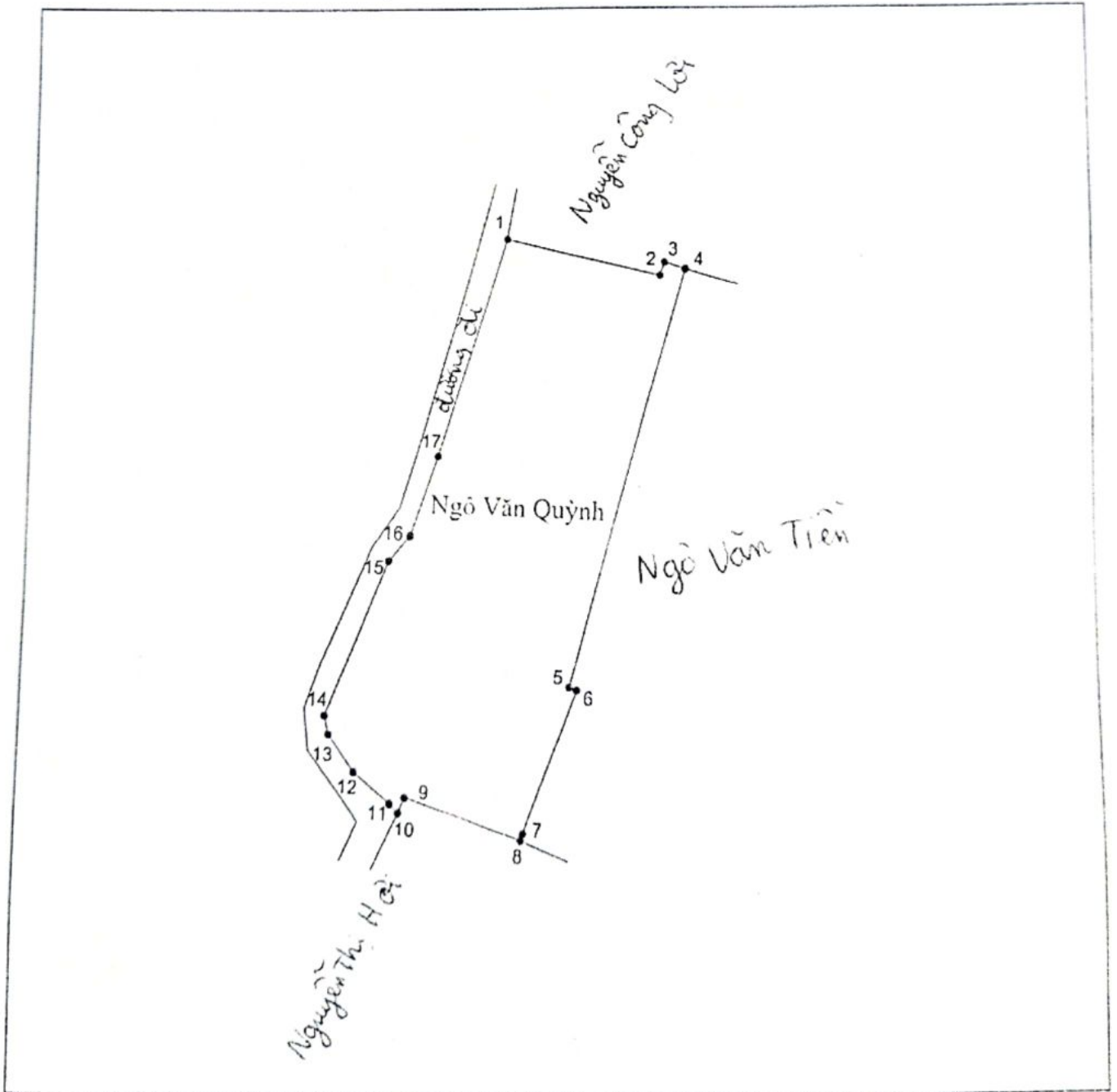
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 28 tháng 6 năm 2023, Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....
.....Ngô Văn Quỳnh.....
đang sử dụng đất tạiPhúc Thiệt - Damb Thiệt - Thập Thia - Bắc Giang.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 4 : Điểm 1, 4 là đầu sông ranh giới
 thửa đất chạy theo mép tường ngoài giáp nhà Lôi
 Từ điểm 4 đến điểm 8 : Điểm 4, 8 là đầu sông ranh giới
 thửa đất chạy theo mép tường ngoài giáp nhà Tiên
 Từ điểm 8 đến điểm 10 : Điểm 8, 10 là đầu sông ranh giới
 thửa đất chạy theo mép tường ngoài giáp nhà Hồi
 Từ điểm 10 đến điểm 1 : Điểm 10, 1 là đầu sông ranh
 giới thửa đất chạy theo mép tường ngoài giáp đường

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Văn Cường	Cường		
	Nguyễn Thị Hồi	Hồi		
	Nguyễn Công Lôi	Lôi		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Cường

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hồi
Trần Hữu Văn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Anh